

Algemene voorwaarden

Dak- en Klusbedrijf West Brabant



Dit zijn de algemene voorwaarden van Dak- en Klusbedrijf West Brabant voor zakelijke contacten en contracten, alsmede particulieren.

Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden

- * Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten tot uitvoering van het werk, onderhoud of koop en verkoop door ons bedrijf Dak- en Klusbedrijf West Brabant.
- * De opdracht of bestelling van de opdrachtgever geldt als acceptatie van onze algemene voorwaarden die wij bij elke offerte meesturen.
- * Bijzondere van onze voorwaarden afwijkende bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk door beide partijen zijn overeengekomen en ondertekend.

Artikel 2. Aanbiedingen

- * Alle aanbiedingen en/of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
- * Mondelinge aanbiedingen door Dak- en Klusbedrijf West Brabant of diens ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze schriftelijk door hem/haar zijn bevestigd.

Artikel 3. Overeenkomst

- * De overeenkomst van koop en verkoop van goederen wordt eerst bindend door Dak- en Klusbedrijf West Brabant door zijn schriftelijke bevestiging
- * Elke met ons aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat ons van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend ter onze beoordeling.
- * Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, gewicht etc. zomede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door ons bij de aanbieding verstrekt, zijn voor ons niet bindend en worden ter goede trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen en afbeeldingen e.d. nog worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededelingen worden gedaan.
- * Indien bij aanbiedingen onzerzijds monsters worden verstrekt dan wel daarna wordt verwezen, dienen die monsters om een indruk te geven van het te leveren product en zijn niet bepalend voor de te leveren samenstelling, kleur en/of kwaliteit.
- * Het risico van vergissingen en/of onjuistheden bij niet schriftelijke bestellingen en opdrachten is geheel voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 4. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden

- * Dak- en Klusbedrijf West Brabant aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
- * Algemene voorwaarden worden slechts door Dak- en Klusbedrijf West Brabant aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via de inkoopvoorwaarden.

Artikel 5. Intellectuele eigendomsrechten

- * Op alle door ons verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, monsters, stalen en modellen behouden wij ons alle intellectuele eigendomsrechten voor. Vervielfoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met onze uitdrukkelijke schriftelijke toestemming.
- * De in 1^e lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, monsters, stalen en modellen blijven ons onvervreemdbaar eigendom en dienen op 1^e verzoek onverwijld geretourneerd te worden.
- * Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van €10.000,- onverminderd ons recht om aanvullende schadevergoeding te vorderen op grond van artikel 94 lid 2 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 6. Afspraken

- * Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Dak- en Klusbedrijf West Brabant binden de laatste niet, voor zover ze door hem niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Artikel 7. Verplichtingen van Dak- en Klusbedrijf West Brabant

- * Dak- en Klusbedrijf West Brabant is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- * Dak- en Klusbedrijf West Brabant aanvaardt de opdracht onder voorbehoud, dat het voor het werk vereiste vergunningen en toewijzingen tijdig worden verleend.

- * Zo spoedig mogelijk na de opdracht vangt hij, in overleg met de opdrachtgever de werkzaamheden aan.

Artikel 8. Verplichtingen van de opdrachtgever.

- * De opdrachtgever zorgt ervoor dat Dak- en Klusbedrijf West Brabant tijdig kan beschikken:
 - Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen enz.) e.e.a. op aanwijzing van Dak- en Klusbedrijf West Brabant.
 - Over het terrein, het water of de weg, waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd
 - Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
 - Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
- * De opdrachtgever is verplicht zonder aanspraak op vergoeding water, gas, elektriciteit ter beschikking te stellen, indien deze bij of op het werk aanwezig zijn.
- * Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering hiervan.
- * Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daarvoor door dak- en Klusbedrijf West Brabant voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 9. Uitbesteding werk aan derden.

- * Opdrachtgever machtigt ons om de opdracht door een door ons aan te wijzen derde, op een door ons gewenst tijdstip te laten uitvoeren. De opdrachtgever gaat akkoord met overdracht door ons aan derde(n) van alle rechten en verplichtingen, voortvloeiende uit de door ons met opdrachtgever gesloten overeenkomsten.

Artikel 10. Nadere bepalingen indien Dak- en Klusbedrijf West Brabant als opdrachtgever optreedt.

- * De opdrachtnemer dient Dak- en Klusbedrijf West Brabant op 1^e verzoek een schriftelijke opgave te verstrekken van alle werkzaamheden die door hem of door derde in het kader van die uitvoering in het werk zijn gesteld.
- * De opdrachtnemer zal Dak- en Klusbedrijf West Brabant op 1^e verzoek telkenmale de loonstaten van die werknemers ter inzage verstrekken, alsmede schriftelijk opgave doen van de plaatsen waar door die werknemers werk is verricht, alsmede van de al daar gewerkte uren.
- * De opdrachtgever staat jegens de onderneming in voor de tijdige nakoming van al zijn verplichtingen voortvloeiende uit de sociale verzekeringswetten en uit de wet op de loonbelasting ten aanzien van de hierboven bedoelde werknemers.
- * De opdrachtnemer is verplicht Dak- en Klusbedrijf West Brabant op 1^e verzoek schriftelijk op te geven de naam en het adres van de bedrijfsvereniging waarbij de opdrachtnemer is ingeschreven, zijn loonbelastingnummer en/of zijn geldig bewijs van inschrijving bij de bedrijfsvereniging te verstrekken.
- * De opdrachtnemer is niet bevoegd enig deel van de overeenkomst door een derde te doen uitvoeren dan na van Dak- en Klusbedrijf West Brabant verkregen schriftelijke goedkeuring.
- * In geval van niet nakoming van de door de opdrachtnemer van een van deze hiervoor genoemde verplichtingen verbeurt hij/zij aan Dak- en Klusbedrijf West Brabant een onmiddellijk opeisbare boete ten belope van 10% van de tussen Dak- en Klusbedrijf West Brabant en de opdrachtnemer geldende aanneemsom of koopsom, onverminderd het recht van Dak- en Klusbedrijf West Brabant om bovendien de overeenkomst te ontbinden en schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

- * Dak- en Klusbedrijf West Brabant is niet aansprakelijk voor de kosten, schade en interesten die mochten ontstaan als direct gevolg van
 - Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden omschreven
 - Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, diens ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.
- * Dak- en Klusbedrijf West Brabant is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, voor zover ontstaan door grove schuld van ons of van hen, die door ons te werk zijn gesteld op de aan ons opgedragen werk(en).
- * Dak- en Klusbedrijf West Brabant is nimmer aansprakelijk voor eisen gesteld door overheid en/of organisaties en instellingen belast met de toezicht op de bouw en/of bouwvoorschriften/bouwvergunningen of andere eisen gesteld door de overheid, welke verband houden met de opdracht, respectievelijk het daarop betrekking hebbende meerwerk, zoals dit door de opdrachtgever of diens wettelijk vertegenwoordiger voor, tijdens of na het verstrekken daarvan aan ons zijn gegeven. Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en ons schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 12. Risico beperking

- * Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale bepalingen, heeft elk der partijen het recht algehele verrekening te ontvangen.
- * Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen zullen worden doorberekend.

Artikel 13. Meer- en Minderwerk.

- * Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.
- * Meer- en Minderwerk voor of tijdens uitvoering van de werkzaamheden mondeling of schriftelijk opgedragen, komt voor verrekening in aanmerking.
- * Door Dak- en Klusbedrijf West Brabant te maken kosten waarvan de oorzaak buiten zijn schuld vallen, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 14. Opleveringstermijnen

- * Opgegeven opleveringstermijnen gelden bij benadering.
- * De opleveringstermijnen zijn vast gesteld in verwachting, dat er voor Dak- en Klusbedrijf West Brabant geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.
- * Overschrijding van de opleveringstermijnen kan nimmer aanspraak geven op schadevergoeding.
- * Wanneer bestelde goederen na verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtnemer zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico ter zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 15. Overmacht

- * Buitengewone omstandigheden zoals o.a. ;
 - stormschade en andere natuurrampen
 - onwerkbaar weer
 - belemmering door derden
 - belemmering in het vervoer in het algemeen
 - gehele en gedeeltelijke werkstakingen
 - oproer
 - oorlog of oorlogsgevaar zowel hier ter lande als in het land van herkomst der materialen
 - uitsluitingen
 - verlies of beschadigingen van goederen bij transport naar Dak- en Klusbedrijf West Brabant of de opdrachtgever
 - niet of tijdige levering van goederen door leveranciers van Dak- en Klusbedrijf West Brabant
 - ex- en importverboden
 - gehele of gedeeltelijke mobilisatie
 - belemmerende maatregelen van enige overheid
 - brand
 - storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Dak- en Klusbedrijf West Brabant, dan wel in de middelen van vervoer van derden
 - het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen leveren voor ons overmacht op, die ons ontheffen van verplichting tot levering, c.q. uitvoering van het werk, zonder dat de opdrachtgever enigzins recht op schadevergoeding van welke aard genaamd of hoe ook genaamd kan doen opgeden
- * Wij zijn in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel ter onzer eigen beoordeling om of de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van het werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

Artikel 16. Reclame

- * Opdrachtgever is verplicht terstond na de levering c.q. het werk grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan Dak- en Klusbedrijf West Brabant terstond schriftelijk op de hoogte te brengen, indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag ter levering c.q. oplevering Dak- en Klusbedrijf West Brabant wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

Artikel 17. Eigendomsvoorbehoud

- * Zolang Dak- en Klusbedrijf West Brabant geen volledige betaling inzake van een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop/verkoop heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen, hetzij verwerkt, hetzij onverwerkt, eigendom van Dak- en Klusbedrijf West Brabant.
- * Het eigendomsvoorbehoud van Dak- en Klusbedrijf West Brabant geldt tevens voor vorderingen van Dak- en Klusbedrijf West Brabant uit hoofde van uitvoering van het werk op uit hoofde van de koop/verkoop te verrichten werkzaamheden en vorderingen tot schadevergoeding van Dak- en Klusbedrijf West Brabant, inclusief rente en kosten wegens tekortkomingen van de opdrachtgever/koper.
- * Dak- en Klusbedrijf West Brabant heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot ons ter nemen indien de nalatige opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, surseance van betaling aanvraagt of heeft gekregen, in staat van faillissement wordt verklaard of beslag op de goederen wordt gelegd.
- * Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, waaronder mede te verstaan het verbinden van die goederen t.b.v. derden, bijvoorbeeld bankinstellingen d.m.v. verpanding of eigendomsoverdracht tot zekerheid of anderszins, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

Artikel 18. Materialen

- * Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.
- * Voor eventuele kleurverschillen van partijen materialen die niet in een keer besteld zijn c.q. naderhand besteld worden kunnen wij niet instaan.
- * Goederen die Dak- en Klusbedrijf West Brabant tijdens werkzaamheden dient te verwijderen, kunnen desgewenst aan hem toevallen, onder gehoudenheid van billijke verrekening.

Artikel 19. Annuleren

- * Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door ons reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen. Voorts zal hij ons bij wege van schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht ons te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van annulering der opdracht en/of weigering der goederen.
- * Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behouden wij ons alle rechten om voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.
- * Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van €10.000,- onverminderd ons recht om aanvullende schadevergoeding te vorderen op grond van artikel 94 lid 2 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 20. Oplevering

- * Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Dak- en Klusbedrijf West Brabant de opdrachtgever dit schriftelijk/mondeling heeft medegedeeld, dan wel de opdrachtgever het aangelegde en/of gebouwde in gebruik heeft genomen.
- * Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd indien stagnatie optreedt, welke Dak en Klusbedrijf West Brabant niet kan worden aangerekend, zoals onwerkbaar weer en staking, uitsluiting, oorlog en oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in artikel 12 genoemd.

Artikel 21. Wanprestatie en ontbinding

- * Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat dus enige ingebrekestelling vereist is.
- * Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zullen wij in geval van wanprestatie ook het recht hebben de gesloten overeenkomst op te schorten, of deze geheel, of ten dele zonder rechtelijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, zulks te onze keuze.
- * De in lid 2 van dit artikel vermelde rechten heeft Dak- en Klusbedrijf eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd of heeft verkregen, zijn onroerende goederen in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde is of wordt overgenomen, of indien hij voornemen heeft Nederland mettertijd te verlaten. In al deze gevallen zullen zij alle vorderingen, die wij op de opdrachtgever hebben, terstond opeisbaar zijn.

Artikel 22. Betaling

- * Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na indiening der nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- * Dak- en Klusbedrijf West Brabant is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente as. 1.5% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag ter verzending der facturen.
- * Dak- en Klusbedrijf West Brabant is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke door niet betaling veroorzaakt te vorderen.
- * De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom met een minimum van €225,-. Uit het feit dat Dak- en Klusbedrijf West Brabant zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 23. Geschillen

- * Alle geschillen voortvloeiende uit de tussenpartijen gesloten overeenkomsten, daaronder inbegrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de woon c.q. verblijfplaats van Dak- en Klusbedrijf West Brabant, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voor zover deze daartoe wettelijk bevoegd is.